

2022년도

# 부천의 달라지는 행정제도와 시책



부천시

# 목 차

|    |             |       |    |
|----|-------------|-------|----|
| 1. | 경제 분야       | _____ | 1  |
| 2. | 복지 분야       | _____ | 2  |
| 3. | 보건 분야       | _____ | 9  |
| 4. | 도시·주택·교통 분야 | _____ | 10 |
| 5. | 환경·농업분야     | _____ | 14 |

□ 경제 분야

| 제도(시책)명                            | 신규 및 종전                                                                                                            | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 근 거<br>(시행일)          | 부서명 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 중소기업<br>법인지방소득세<br>결손금 소급<br>공제 확대 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 내국법인의 결손금 소급 공제 허용기간</li> <li>- 직전 사업연도의 소득에 대하여 과세된 법인지방 소득세액</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021.12.31.이 속하는 과세연도에 발생한 결손금에 한하여 지방소득세 <u>소급공제 허용기간을</u> 직전 과세연도에서 <u>직전 과세연도 및 직전전 과세연도로 확대함</u></li> <li>- 중소기업을 영위하는 내국법인이 '21. 12. 31.일이 속하는 과세연도에 결손금이 발생하여 「조세특례제한법」 제8조의4를 적용하는 경우 직전 과세연도 및 직전전 과세연도의 소득에 대하여 과세된 법인지방소득세액을 한도로 대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 결손금 소급공제세액을 환급 신청할 수 있음</li> </ul> | 지방세법<br>(2022. 1. 1.) | 세정과 |

□ 복지 분야

| 제도(시책)명                  | 신규 및 종전                                                                                     | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 근 거<br>(시행일)                             | 부서명       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 맞춤형 급여안내<br>(복지멤버십)      | <신 규>                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>맞춤형급여 안내를 희망하는 대상자에게 각종 공적 자료를 토대로 받을 수 있는 사회보장급여를 찾아서 주기적으로 안내하는 제도</li> <li>(절차) 맞춤형 급여 안내 가입 → 수급 가능성 조사 및 판정 → 수급 가능성 있는 사업 안내 → 급여 신청</li> <li>(방식) 문자 및 복지로앱, 전자 우편 등 신청 시 선택한 전자적 통지방법으로 안내, 필요한 경우 서면 통지</li> </ul>                                                   | 사회보장급여법<br>제22조의2<br>(2022년 중)           | 복지<br>정책과 |
| 기초생계급여<br>부양의무자<br>기준 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>부양의무자 기준 폐지</li> <li>수급자의 실제소득 중 ‘부양비’ 제외</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>부양의무자(1촌의 혈족 및 그 배우자) 기준 폐지               <ul style="list-style-type: none"> <li>부양의무자 소득 월834만원(연1억원), 재산 9억원 초과하는 경우 생계급여 대상에서 제외</li> </ul> </li> <li>수급자의 실제소득 중 ‘부양비’제외               <ul style="list-style-type: none"> <li>생계급여 수급자 부양의무자 기준 폐지</li> </ul> </li> </ul> | 제2차<br>기초생활보장<br>종합계획<br>(’21.10.1.조기시행) |           |

| 제도(시책)명               | 신규 및 종전   | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 근 거<br>(시행일)                    | 부서명       |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 자산형성<br>지원사업<br>〈신 규〉 | 희망저축계좌 I  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원대상 : 일하는 생계·의료급여 수급자</li> <li>• 지원내용 : 본인적립금 대비 1:3 매칭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 탈수급 시 정부지원금 지급</li> <li>- 본인적립금(월10만원) 대비 정부지원금(월30만원)지원</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 국민기초생활보장법<br>제18조의 4<br>(2022년) | 복지<br>정책과 |
|                       | 희망저축계좌 II | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원대상 : 일하는 주거·교육급여 수급자 및 차상위자</li> <li>• 지원내용 : 본인적립금 대비 1:1 매칭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인적립금(월10만원) 대비 정부지원금 (월10만원)지원</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |           |
|                       | 청년내일저축계좌  | <p>〈 청년내일저축계좌(차상위이하) 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원대상 : 일하는 수급자 및 차상위계층 청년 (만15세~만39세)</li> <li>• 지원내용 : 본인적립금 대비 1:3 매칭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인적립금(월10만원) 대비 정부지원금(월30만원)지원</li> </ul> </li> </ul> <p>〈 청년내일저축계좌(차상위초과) 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원대상 : 일하는 기준중위소득 50%초과 100%이하 청년(만19세~만34세)</li> <li>• 지원내용 : 본인적립금 대비 1:1 매칭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인적립금(월10만원) 대비 정부지원금(월10만원)지원</li> </ul> </li> </ul> |                                 |           |

| 제도(시책)명                    | 신규 및 종전                                                                       | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 근 거<br>(시행일)              | 부서명   |       |       |       |      |      |      |      |      |                                 |           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|---------------------------------|-----------|
| 영아수당 지원                    | <div> <div>신 규</div> </div>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>임신·출생 전후 경제적 부담경감 등을 위해 생애 초기 영아 대상 보편적 수당 지급</li> <li>- 지원대상 : ‘22년 이후 출생 만0~1세 아동 (24개월간 지급)</li> <li>- 지원금액 : ‘22년은 30만원 지원, ‘25년까지 단계적 상향 지원</li> </ul> <table> <tr> <td>구분</td> <td>2022년</td> <td>2023년</td> <td>2024년</td> <td>2025년</td> </tr> <tr> <td>지원금액</td> <td>30만원</td> <td>35만원</td> <td>40만원</td> <td>50만원</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원방식 : 현금지원</li> </ul> | 구분                        | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 지원금액 | 30만원 | 35만원 | 40만원 | 50만원 | 아동수당법 제4조<br>(아동수당의 지급대상 및 지급액) | 보육<br>정책과 |
| 구분                         | 2022년                                                                         | 2023년                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2024년                     | 2025년 |       |       |       |      |      |      |      |      |                                 |           |
| 지원금액                       | 30만원                                                                          | 35만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 40만원                      | 50만원  |       |       |       |      |      |      |      |      |                                 |           |
| 외국인근로자<br>자녀 보육지원<br>사업 개편 | <ul style="list-style-type: none"> <li>외국인근로자 자녀 보육 지정 보육교사 인건비 지원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>외국인근로자 자녀 보육지원 사업 수혜자 (외국인아동, 외국인 아동 보육 어린이집) 확대로 보육 사각지대 해소</li> <li>- 지원대상 : 외국인 아동 재원 어린이집</li> <li>- 지원방식 : 외국인 재원 아동수에 따라 운영비 일괄 배분(1인당 22천원 수준)</li> </ul> <p>※ 지원금액만큼 보육료 감면 의무화</p>                                                                                                                                                                                                                      | 경기도 보육조례 제19조<br>(비용의 보조) |       |       |       |       |      |      |      |      |      |                                 |           |

| 제도(시책)명                    | 신규 및 종전                                                                                                                                      | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 근거<br>(시행일)                            | 부서명       |            |     |      |      |       |      |      |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|------------|-----|------|------|-------|------|------|-------|
| 낙상예방 등<br>고령친화안전<br>하우징 사업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득·재산 상관없이 75세 이상 독거노인을 대상으로 낙상예방 등을 위해 무상 집수리서비스 제공</li> <li>- 1인당 20만원 범위 내에서 서비스 취사선택</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득· 재산에 상관 없이 75세 이상 독거노인을 대상으로 낙상예방 등을 위해 무상 집수리서비스 제공</li> <li>- 2022년부터 화재감지기 필수 설치</li> <li>- 안전바, 리모컨스위치 등 추가 선택</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 노인복지법 제4조의2 (안전사고 예방)                  | 노인<br>복지과 |            |     |      |      |       |      |      |       |
| 부천시<br>화장장려금<br>지급         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 8월 31일까지 화장한 자는 종전 규정에 따라 화장장 이용료의 70% 지급 가능 (화장일로부터 90일 이내)</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 9월 1일 폐지</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 부천시<br>화장장려금<br>지급조례 폐지<br>(2021.9.1.) |           |            |     |      |      |       |      |      |       |
| 부천시<br>장사시설 설치<br>및 운영     | <div> <div>&lt;신 규&gt;</div> </div>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 화성 함백산추모공원 시설 이용</li> <li>- 사망일 기준 6개월 이상 6개 市에 주민등록이 되어 있는 사람<br/>(6개 시 : 부천,안산,안양,화성,시흥,광명)</li> <li>※ 화성 함백산추모공원 시설 사용료</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>시설</th> <th>부천시 등 6개 市</th> <th>그 외</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>화장시설</td> <td>16만원</td> <td>100만원</td> </tr> <tr> <td>봉안시설</td> <td>50만원</td> <td>100만원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 화장시설 : 대인(만15세이상,1구)기준</li> <li>    봉안시설 : 개인단(1구)기준</li> </ul> | 시설                                     |           | 부천시 등 6개 市 | 그 외 | 화장시설 | 16만원 | 100만원 | 봉안시설 | 50만원 | 100만원 |
| 시설                         | 부천시 등 6개 市                                                                                                                                   | 그 외                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |           |            |     |      |      |       |      |      |       |
| 화장시설                       | 16만원                                                                                                                                         | 100만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |           |            |     |      |      |       |      |      |       |
| 봉안시설                       | 50만원                                                                                                                                         | 100만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |           |            |     |      |      |       |      |      |       |

| 제도(시책)명          | 신규 및 종전 | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 근 거<br>(시행일)                                                               | 부서명        |
|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 휠체어 무료대여<br>서비스  | <신 규>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 량 : 30대</li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부천시 거주 등록장애인 및 거동불편 주민을 대상으로 단기간 휠체어 무료 대여</li> </ul> </li> <li>• 접수(예정) : 행정복지센터 복지과 및 부천시장애인종합복지관</li> </ul>                                                                   | 장애인·노인 등을 위한 보조기기 지원 및 활용촉진에 관한 법률 제4조<br>(국가와 지방자치단체의 책무)                 | 장애인<br>복지과 |
| 경기도 장애인<br>누림 통장 | <신 규>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간 : 2022. 4. ~ 12.</li> <li>• 인 원 : 80명</li> <li>• 대 상 : 만19세 이상 장애정도가 심한장애인</li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2년간 월10만원이내 1:1매칭을 통해 적립금+지원금+이자를 지급함으로써 중증장애인의 자산형성마련을 지원</li> </ul> </li> <li>• 접 수 : 행정복지센터 복지과</li> </ul> | 장애인복지법 제9조<br>(국가와 지방자치 단체의 책임),<br><br>경기도 장애인복지 기본조례 제13조<br>(장애인의 생활안정) |            |



| 제도(시책)명         | 신규 및 종전                                                                                        | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                  | 근 거<br>(시행일)                                                                              | 부서명        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 청년기본소득          | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년기본소득 수급액<br/>국 민 기 초 생 활 보 장<br/>공적이전소득 산정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년기본소득 공적이전소득 미산정               <ul style="list-style-type: none"> <li>대상 : 청년기본소득을 수급하는<br/>기초생활수급자</li> <li>내용 : 기초생활수급자 청년에게<br/>지급하는 청년기본소득은<br/>2021. 4분기부터 일시금으로<br/>지급함에 따라 재산으로 산정<br/>(→ 소득에 미포함)</li> </ul> </li> </ul> | 경기도<br>청년기본소득<br>지급 조례<br>제6조제3항<br>(2021.10.6.)<br><br>부천시<br>청년기본소득<br>지급 조례<br>일부개정 진행 | 아동<br>청소년과 |
| 청년월세 한시<br>특별지원 | <신 규>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상 : 만19~34세 부모 별도 거주<br/>무주택 청년<br/>*중위소득 기준 : 원가구 100%, 청년 60%</li> <li>내용 : 월 20만원씩 최대12개월 지원</li> <li>신청 : 2022. 6. ~ 2023. 6.</li> </ul>                                                                                     | 주거기본법<br>제15조<br><br>청년기본법<br>제20조                                                        |            |

| 제도(시책)명                    | 신규 및 종전                                                                                 | 달라지는 내용                                                                                                                                                                               | 근 거<br>(시행일)            | 부서명        |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 아동복지시설<br>퇴소아동<br>자립정착금    | <ul style="list-style-type: none"> <li>아동복지시설 퇴소아동 자립정착금 지급 (1,000만원)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>아동복지시설 퇴소아동 자립정착금 지급 (1,000만원)</li> <li>대상 : 만18세 연령도래로 보호 종결 가정위탁아동 및 시설퇴소아동</li> <li>내용 : 자립정착금 지급(인1회)<br/>(지원금 1,000만원→1,500만원)</li> </ul> | 아동복지법 시행령 제38조제1항제3호    | 아동<br>청소년과 |
| 아동발달지원계좌<br>(디딤씨앗통장)<br>지원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>디딤씨앗통장 본인 적립금 1:1 매칭 지원 (지원한도 : 월5만원)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상 : 만18세 미만 요보호아동<br/>※ 생계·의료 수급가정, 가정위탁, 아동복지시설 장애인생활시설 입소 아동</li> <li>내용 : 디딤씨앗통장 본인저축액 1:2 매칭 지원<br/>(지원한도 월5만원→10만원)</li> </ul>           | 아동복지법 제42조, 제43조, 제44조  |            |
| 아동수당 지원                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>만 7세미만 아동 아동수당 지급 (월10만원)</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상 : 만 8세 미만 아동 (지급 대상 연령 확대)</li> <li>내용 : 아동수당 지원 (지원금 월10만원)</li> </ul>                                                                     | 아동수당법 제4조 (2022. 4. 1.) |            |
| 입양아동<br>양육수당 지원            | <ul style="list-style-type: none"> <li>만17세미만 입양아동 양육수당 지급 (월15만원)</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상 : 만17세 미만 입양아동</li> <li>내용 : 양육수당 지원 (지원금 월15만원→20만원)</li> </ul>                                                                            | 입양특례법 제35조              |            |

□ 보건 분야

| 제도(시책)명                                        | 신규 및 종전 | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 근거<br>(시행일)                                            | 부서명       |
|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 공유주방 개념<br>신설                                  | <신규>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 공유주방 영업자</li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공유주방의 개념을 신설하고 공유주방 운영업을 하려는 자는 위생관리책임자를 선임하고, 책임보험에 가입하도록 함</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 식품위생법 시행령 및 시행규칙 개정 진행중임<br/>(공유주방운영업의 정의, 영업등록 절차, 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항)</p> | 식품위생법 제2조제5호의2 및 제36조제1항, 제41조의2, 제44조의2 (2021.12.30.) | 식품<br>위생과 |
| 집단급식소에<br>종사하는<br>조리사와 영양사<br>대상 위생교육<br>주기 단축 | 종전      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 집단급식소 조리사 및 영양사</li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집단급식소에 종사하는 조리사와 영양사 대상 위생교육 주기를 2년에서 1년으로 단축함</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                | 식품위생법 제56조제1항 (2022.1.1.)                              |           |
| 식육가공품<br>유형에 식육간편<br>조리세트 추가                   | <신규>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 식육가공품 및 식육포장처리업 영업자</li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 식육가공품 유형에 식육간편조리세트를 추가하고, 식육가공업과 식육포장처리업의 영업 범위에 식육간편조리세트를 만드는 영업을 추가함</li> </ul> </li> </ul>                                                                    | 축산물 위생관리법 시행령 제2조제2항 및 제21조제3호·4호 (2022.1.1.)          |           |

□ 도시·주택·교통분야

| 제도(시책)명                  | 신규 및 종전                                                                                                                                                                                                       | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 근 거<br>(시행일)                              | 부서명       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 저소득층<br>주거급여지원           | 주거급여 선정기준 변경                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거급여 선정기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기준중위소득 상향 조정<br/>(현행 45% → 46%)</li> </ul> </li> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임차급여 : 전월세 가구 기준임대료를 상한으로 실제 임차료 지원</li> <li>- 수선유지급여 : 자가가구 주택 수선<br/>(기준 보수비 범위 내)</li> </ul> </li> </ul>                                                 | 국토교통부 고시<br>제2021-1048호<br>(‘22.1.1.)     | 공동<br>주택과 |
| 임대사업자<br>보증가입 면제사유<br>규정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모든 민간임대주택 임대 보증보험 가입 의무화</li> <li>- 기존 임대주택사업자는 2021. 8. 18. 이후 계약에 대해 보증보험 가입 의무</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임차인의 보증금 반환이 가능한 경우에 대해 면제사유로 규정</li> </ul> </li> <li>• 대 상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대보증금이 최우선변제금액이하이고 보증 미가입에 임차인 동의한 경우</li> <li>- 공공주택사업자와 계약체결을 하고 공공주택사업자가 보증 가입한 경우</li> <li>- 임차인이 전세금반환보증에 가입하고 임대사업자가 보증수수료 전부지급한 경우</li> </ul> </li> </ul> | 민간임대주택에<br>관한 특별법<br>제49조<br>(2021.9.14.) |           |

| 제도(시책)명                       | 신규 및 종전                                                                                           | 달라지는 내용                                                                                                               | 근거<br>(시행일)                         | 부서명       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 보증 미가입<br>처벌을 형벌에서<br>과태료로 전환 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 보증 미가입시 2년 이하의 징역이나 2천만원 이하의 벌금</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 위반 건당 임대보증금의 10%이하의 과태료 부과하되, 상한액(건당 3천만원) 설정</li> </ul>       | 민간임대주택에 관한 특별법 제67조<br>(2022.1.15.) | 공동<br>주택과 |
| 임대사업자<br>일부보증의 요건<br>보완       | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 전세권이 설정된 경우 보증금에 대해 일부 보증가입 가능</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 대항력과 확정일자를 갖추고 임차인이 일부보증에 동의한 경우 보증금에 대해 일부 보증가입 가능</li> </ul> | 민간임대주택에 관한 특별법 제49조<br>(2021.9.14.) |           |
| 임대보증금 보증<br>미가입 시 직권<br>말소 가능 | <p style="color: blue; text-align: center;">〈신 규〉</p>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 보증 미가입 사업자에 대해 직권으로 등록 말소 가능</li> </ul>                        | 민간임대주택에 관한 특별법 제67조<br>(2022.1.15.) |           |

| 제도(시책)명                | 신규 및 종전                                                                                            | 달라지는 내용                                                                                                                                           | 근거<br>(시행일)                               | 부서명       |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 임대사업자 등록<br>제한 사유 추가   | 〈신 규〉                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 임대사업자 설명의무 위반, 보증금 미반환, 임대차계약 신고 거짓보고 및 3회 이상 불응하여 등록이 말소된 사업자는 2년 이내 등록 제한</li> </ul>     | 민간임대주택에<br>관한 특별법<br>제49조<br>(2021.9.14.) | 공동<br>주택과 |
| 임대차계약<br>갱신가능 기간<br>연장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 임차인은 임대 의무기간 이후에는 계약 갱신 여부가 불분명함</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>주요내용</li> <li>- 임차인이 임대차계약 갱신을 요구할 수 있는 기간을 ‘임대 의무기간’에서 ‘임대 등록기간(임대개시일 등으로부터 임대 등록 말소일까지)’으로 연장</li> </ul> | 민간임대주택에<br>관한 특별법<br>제49조<br>(2021.9.14.) |           |

| 제도(시책)명                                               | 신규 및 종전                | 달라지는 내용               |           |                   |            | 근거<br>(시행일)                                    | 부서명   |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|------------|------------------------------------------------|-------|
| 자동차검사지연<br>과태료 부과금액<br>상향<br>(위반 시 과태료<br>최대 60만원 부과) | • 종전 최고 과태료<br>30만원 부과 | • 자동차검사지연과태료 부과금액 상향  |           |                   |            | 자동차관리법<br>제43조,<br>제43조의2 등<br>(‘22. 4. 14.시행) | 차량등록과 |
|                                                       |                        | 자동차 검사<br>유효기간<br>경과시 | 최 초       | 가 산               | 최 고        |                                                |       |
|                                                       |                        |                       | 30일<br>이내 | 30일 초과<br>114일 이내 | 115일<br>이상 |                                                |       |
|                                                       |                        | 당초 금액                 | 2만원       | 매3일 1만원           | 30만원       |                                                |       |
|                                                       |                        | 변경 금액                 | 4만원       | 매3일 2만원           | 60만원       |                                                |       |

## □ 환경·농업 분야

| 제도(시책)명                                             | 신규 및 종전                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 달라지는 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 근 거<br>(시행일)                                          | 부서명         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| 농지원부 주요<br>제도개선<br>(농지원부 -><br>농지대장으로<br>개편)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022. 4. 15. 이전               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공부 명칭: 농지원부</li> <li>- 작성 기준: 농업인(세대)</li> <li>- 작성대상: 농지 1천㎡ 이상</li> </ul> </li> <li>- 관할 행정청 : 농업인 주소지</li> <li>- 관리방식: 직권주의</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 변 경 일 : 2022. 4. 15.부터</li> <li>• 주요 개선 내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공부 명칭 변경: 농지원부 -&gt; 농지대장</li> <li>- 작성기준 변경: 농업인(세대) -&gt; 농지필지(지번)</li> <li>- 작성대상 변경: 농지 1천㎡ 이상 -&gt; 모든 농지</li> <li>- 관할행정청 변경 : 농업인 주소지 -&gt; 농지 소재지</li> <li>- 관리방식 변경: 직권주의 -&gt; 신고주의*</li> </ul> </li> <li>* 임대차 계약발생·변경 시 농지 소유자에게 농지대장 변경신청 의무 부여</li> </ul> | 「농지법 시행령」<br>제70조<br>(2021.10.14.)                    | 도시농업과       |
| 전기차 충전구역<br>충전방해행위금지<br>(위반 시 과태료<br>최대 20만원<br>부과) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 종전 단속범위               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기차 급속충전구역</li> <li>- 100면 이상</li> </ul> </li> <li>• 종전 단속대상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반차: 주차</li> <li>- 전기차: 급속충전구역에서 충전시작 후 1시간 경과</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단속범위 확대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기차 급속충전구역 및 완속충전구역</li> <li>- 50면 이상</li> </ul> </li> <li>• 단속대상 확대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반차: 주차</li> <li>- 전기차: 급속충전구역에서 충전시작 후 1시간 경과 및 완속충전구역에서 충전 시작 후 14시간 경과</li> </ul> </li> </ul>                                                                               | 「환경친화적 자동차의<br>개발 및 보급 촉진에<br>관한 법률」<br>(‘22. 1. 28.) | 미세먼지<br>대책과 |